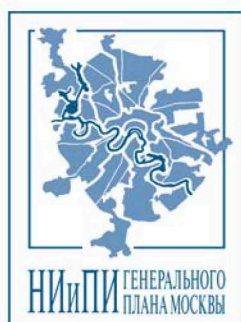




Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами
Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи
Ковшовой**

(07.07.007.2003 - номер ранее утвержденного проекта межевания,
данные, которого актуализируются)

**II этап
Том №16**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685Г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами
Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи
Ковшовой

(07.07.007.2003 - номер ранее утвержденного проекта межевания,
данные, которого актуализируются)

II этап
Том №16

И.о. директора

**Первый заместитель
директора**

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

Нач. мастерской

Нач. мастерской

Исполнитель:
зав. группой

К.Р. Нигматулина

О.Д. Григорьев

О.А. Баевский

Т.А. Стецюк

О.Ю. Галушко

Б.Б. Курмаев

Москва 2014 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник мастерской		О.Ю. Галушко
1.2.	Зав. группой		Б.Б. Курмаев

2. При участии

2.1.	Зам. начальника мастерской		Г.Е. Козлова
2.2.	Главный специалист		Е.А. Арефина
2.3.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.4.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая
2.5.	Пом. Руководителя		Т.А. Букреева
2.6.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том №16	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой» на 37 листах., в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	14
2.1. Положения о межевании территории	15
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	17
Выводы и рекомендации	26
Приложения:	27
1. Данные об объектах капитального строительства	28
2. Данные об установленных земельных участках	29
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	30
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	31
Согласования	32

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годах постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах

территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Очаково-Матвеевский Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами:

Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,2069 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 3 здания, сооружения, в т.ч. 1 жилое здание.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 3 земельных участка. Все участки предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 1 учреждение, организаций, предприятий. В их числе:

- организации -1;

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства территория межевания частично попадает в границы прибрежной зоны:

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
 - границы территорий улично-дорожной сети;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении

изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории: МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения.

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент 0,7828. Максимальная нормативно необходимая площадь квартала 1,5351 га. Фактическая площадь квартала – 1,2069 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1. Для определения фактически возможных для установления площадей участков были введены корректирующие коэффициенты (таблица 1).

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Очаковский 1-й пер. 3) установлен участок №1 размером 0,9298 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе с минимальными обременениями 0,284 га. *На часть участка был заключен договор аренды М-07-503998 площадь по договору 1,0759га. На часть участка был заключен договор аренды М-07-504545 площадь по договору 0,3504га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 2001 году проводился в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения».*

ЦТП по адресу: Очаковский 1-й пер 3 с.1 выделен участок №2 размером 0,0197 га по существующему использованию с площадью по договору аренды. Подъезд к этому участку осуществляется через участок №1 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7). *На данный участок был заключен договор аренды (№М-07-037083), площадь по договору составляет 0,0197 га.*

Трансформаторной подстанции по адресу: Очаковский 1-й пер 3 с.2 выделен участок №3 размером 0,0048 га. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом 1 метр от цокольной части по периметру. Подъезд к этому участку осуществляется через участок №1 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,2526 га (участок №4).

Все особые условия использования территории отображены на чертеже 3.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы

установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,7828	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Очаковский 1-й пер. 3	71203	2001	1537	многоквартирный дом	15350	146		Примагистральная территория	0,6663	0,9298	0,6663	0,7278
		ИТОГО участки жилых зданий						1537		15350	146		0,6663	0,9298	0,6663	0,7278
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2 ^{*)}	2	Очаковский 1-й пер. 3 с.1	3101664	2001	193			168		0,0194	0,0194	0,0194	0,0194	
		3 ^{*)}	3	Очаковский 1-й пер. 3 с.2	3102345	2001	23			20		0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						216			188	0,0242	0,0242	0,0242	0,0242	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1753		15350	146	188	0,6905	0,9540	0,6905	0,7520
	Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			Участки проходов, проездов, зеленых насаждений									0,0465	0,5811	0,0465	0,4549
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,0465	0,5811	0,0465	0,4549		
Иные территории ⁴⁾																
	ИТОГО иные территории												0	0	0	0
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							1753		15350	146	188		0,7370	1,5351	0,7370	1,2069
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															1,0000	0,7828

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

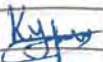
^{*)}земельные участки, площадь которых не учитывается при расчете корректирующего коэффициента, в том числе земельные участки, границы которых зафиксированы капитальными ограждениями.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

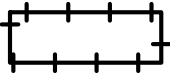
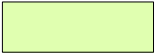
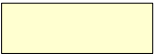
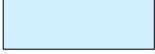
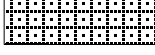
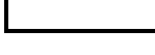
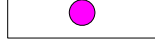


Чертеж 1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ				Госконтракт № 685г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.				
				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы				
	Ген.Проект. Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы				
				Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами				
				Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой				
	Нач. маст.	О. Ю. Галушко						
					Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель						1	1	
зав. группы инженеров	Б. Б. Курмаев		Чертеж: План фактического использования территории квартала				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
			масштаб 1:2000				Генпроектировщик НПО ТП-2	
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская						НПО ТП - 2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

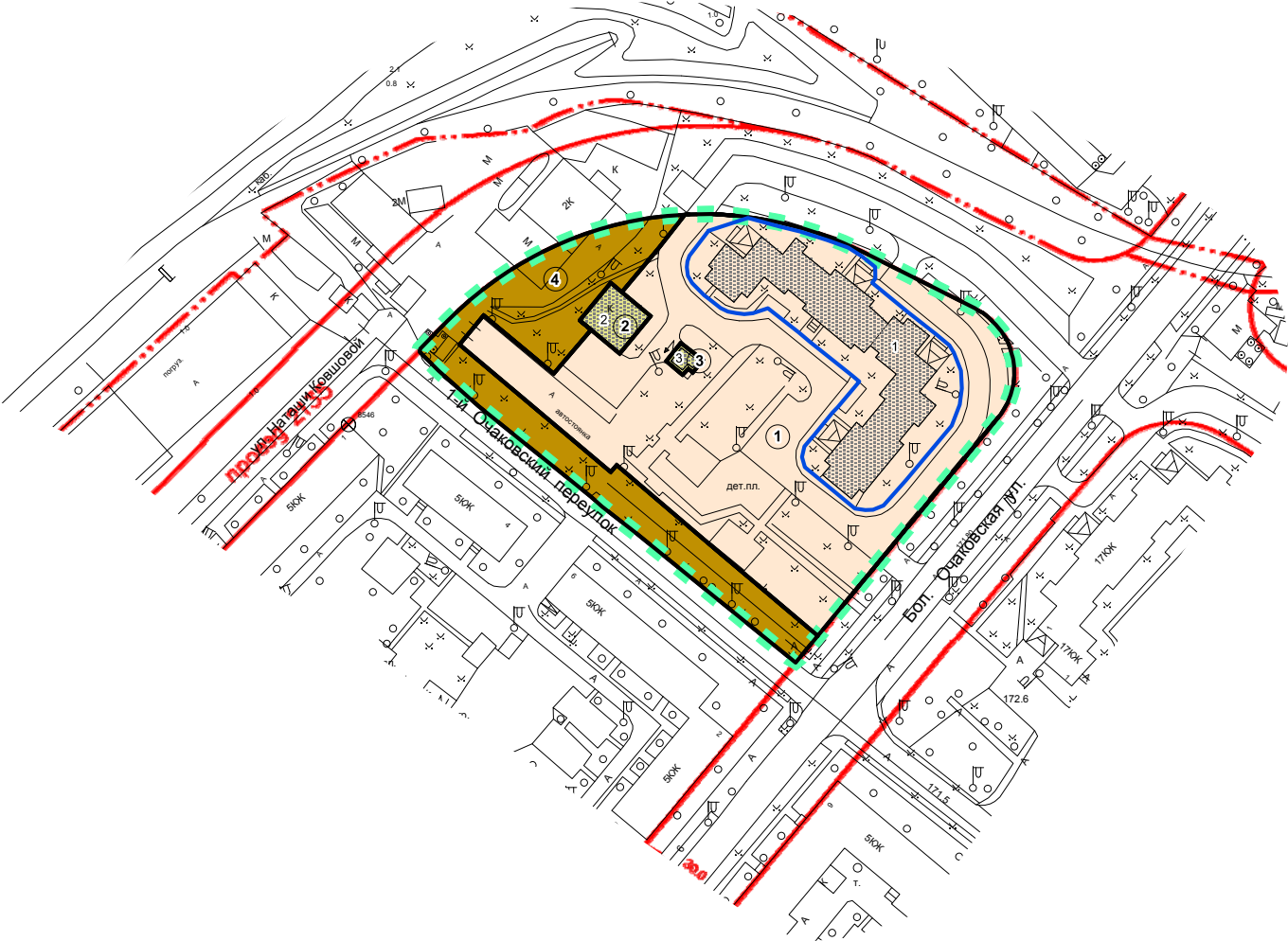
Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

[illegible]

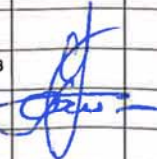
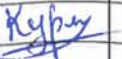
2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Согласовано:		Согласовано:	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	
Нач. Отд. ЛПР	Т.А. Буряшева		

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ					Госконтракт № 685г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы				
	Первый зам директора	О.Д. Григорьев			Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой		Стадия	Лист	Листов
	Ген.Проект. Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О. А. Баевский					1	1	
	Нач.маст.	О. Ю. Галушко							
	Исполнитель зав.группы инженеров	Б. Б. Курмаев		Чертеж: План межевания территории квартала	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП - 2				
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская							
					масштаб 1:2000				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



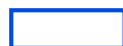
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

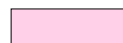
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



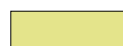
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



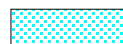
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

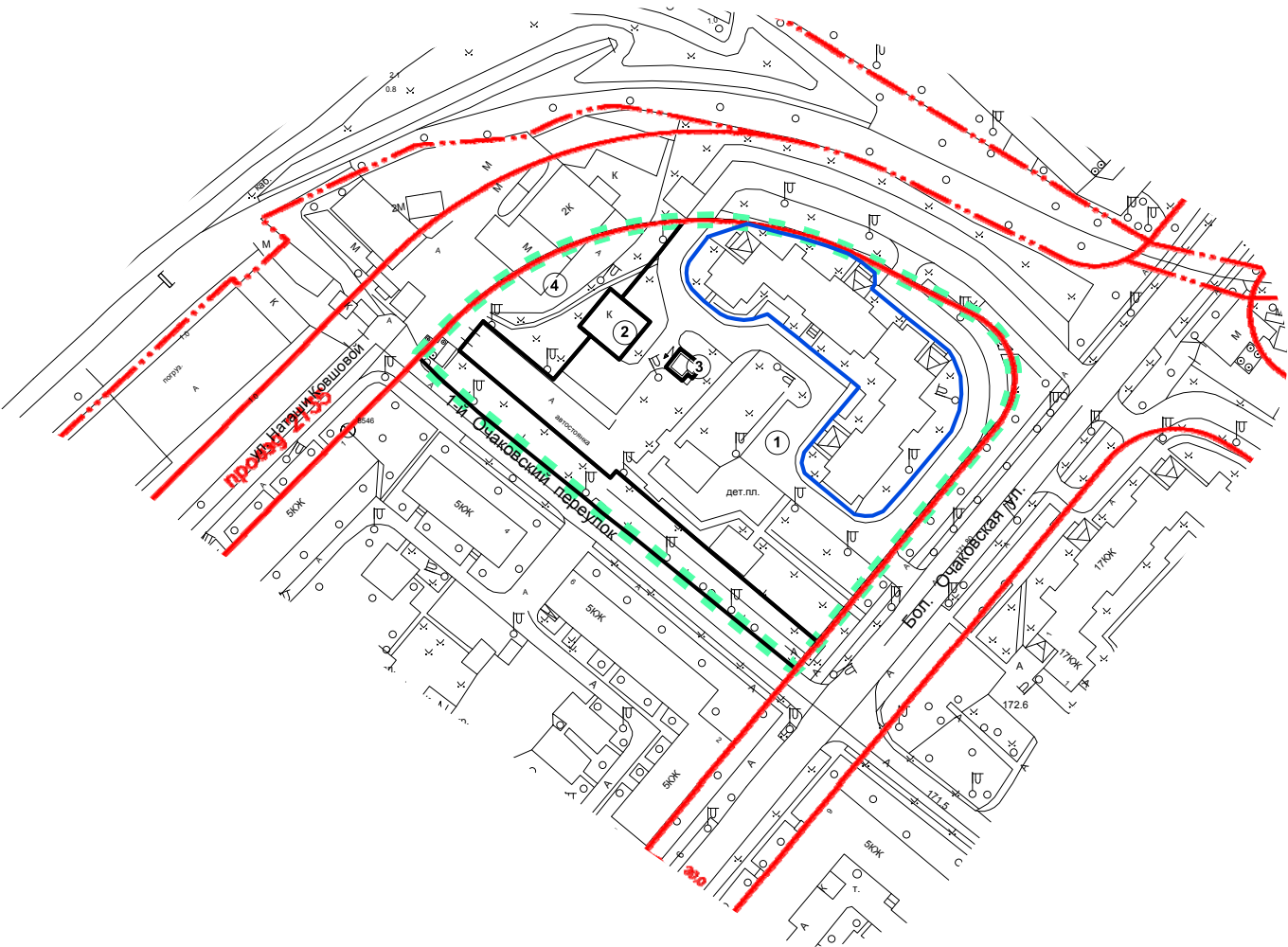
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:		Согласовано:	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Нач.Огд.ЛПР Т.А. Буряшева

		Первый зам.директора О. Д. Григорьев		Госконтракт № 685г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	
		Ген.Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП-2 О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой	
Нач.маст. О. Ю. Галушко		Исполнитель: зав.группы инженеров Б. Б. Курмаев			
Нормоконтр. И. В. Воскресенская		Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000		Стадия	Лист
					Листов
					1
					1
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



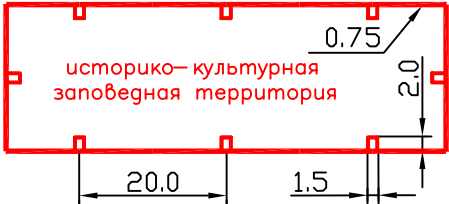
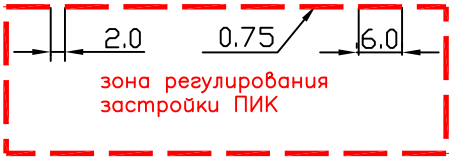
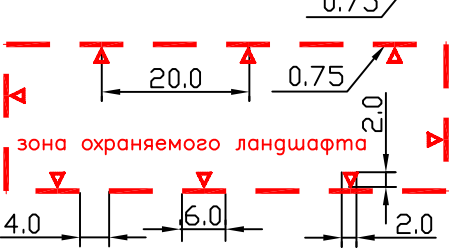
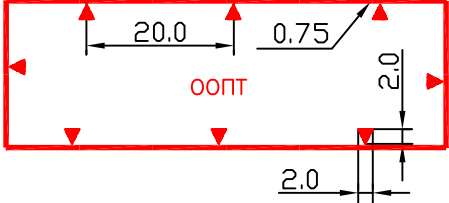
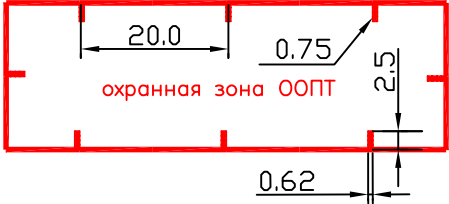
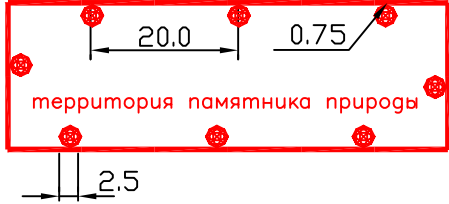
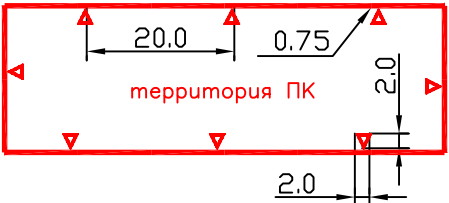
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

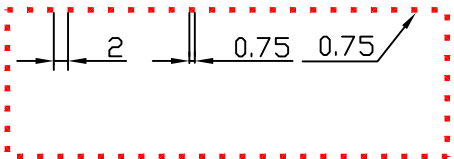
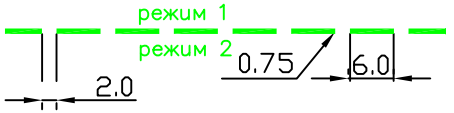
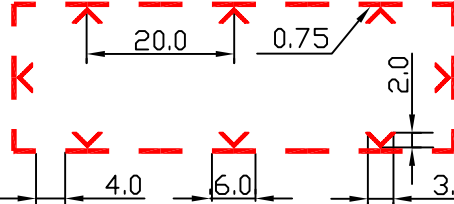
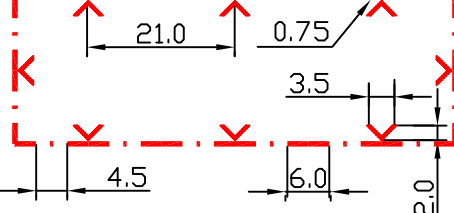
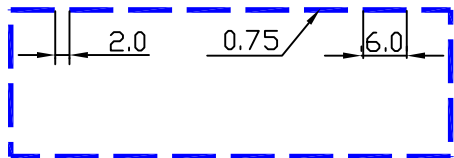
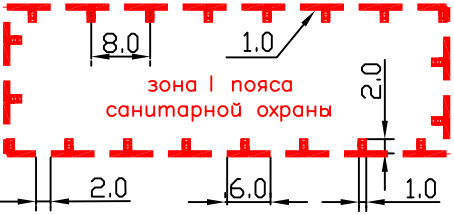
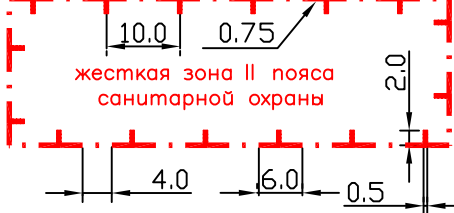


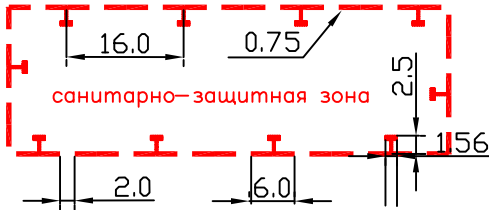
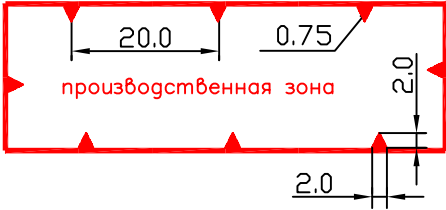
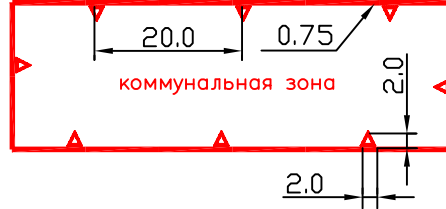
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,2069га

Специфические особенности настоящего проекта межевания:

Подъезд к участкам №№2,3 осуществляется по умолчанию через участок №1 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

Приложение

Приложение 1.

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилье кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71203 ЗАО	Очаково-Матвеевский	Очаковский 1-й пер. 3	жилые	жилые	жилые	не определено	17	2001	1537	15496	146	15350
3101664 ЗАО	Очаково-Матвеевский	Очаковский 1-й пер. 3 с.1	нежилые	нежилые	ЦТП	ЦТП	1	2001	193	168	168	0
3102345 ЗАО	Очаково-Матвеевский	Очаковский 1-й пер. 3 с.2	нежилые	нежилые	прочие	ТП	1	2001	23	20	20	0

2	Нежинская ул. 8 к. 4	ООО "Студия красоты "Облака" услуги парикмахерских	247	-	2006	Цоколь жилого дома
---	----------------------	---	-----	---	------	--------------------

Перечень существующих объектов социальной сферы на территории района

№ п/п	Адрес	Наименование учреждения	Общая площадь в кв.м.	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания, постройки
1.	Нежинская, д. 8	ДОУ № 863	2861,2	187	1975	отдельно стоящее
2.	Нежинская, д. 10	Дом ребенка № 22	1796,2	44	1975	отдельно стоящее
3.	Нежинская, д. 12	Дом ребенка № 21	1823,8	80	1959	отдельно стоящее

4. Б. Очаковская ул., 1-ый Очаковский пер., ул. Наташи Ковшовой:

Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений на территории района

№ п/п	Адрес	Наименование учреждения	Общая площадь в кв.м.	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания, постройки
1.	1-ый Очаковский пер., вл. 3, стр. 1	ОАО «МОЭК»	197	-	-	отдельно стоящее



Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановка Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. ВСН-2-74	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2-85
Этажность зданий	применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м.) минимальная площадь участка	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.
	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-	-	-	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс	П пояс	П пояс	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			60 - 100	60 - 100	60 - 100	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			Ш пояс	Ш пояс	Ш пояс	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 65 ³⁾	30 - 65 ³⁾	30 - 65 ³⁾	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			30 - 60 ⁴⁾	30 - 60 ⁴⁾	30 - 60 ⁴⁾	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			1У пояс	1У пояс	1У пояс	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 55 ³⁾	30 - 55 ³⁾	30 - 55 ³⁾	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			30 - 50 ⁴⁾	30 - 50 ⁴⁾	30 - 50 ⁴⁾	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			У пояс	У пояс	У пояс	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
Этажность зданий	16-этажные			25 - 45 ³⁾	25 - 45 ³⁾	25 - 45 ³⁾	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			15 - 30 ⁴⁾	15 - 30 ⁴⁾	15 - 30 ⁴⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			У1 пояс	У1 пояс	У1 пояс	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			20 - 40 ³⁾	20 - 40 ³⁾	20 - 40 ³⁾	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49
Этажность зданий	20-этажные			10 - 30 ⁴⁾	10 - 30 ⁴⁾	10 - 30 ⁴⁾					0,47 - 0,48
	22-этажные и выше										

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

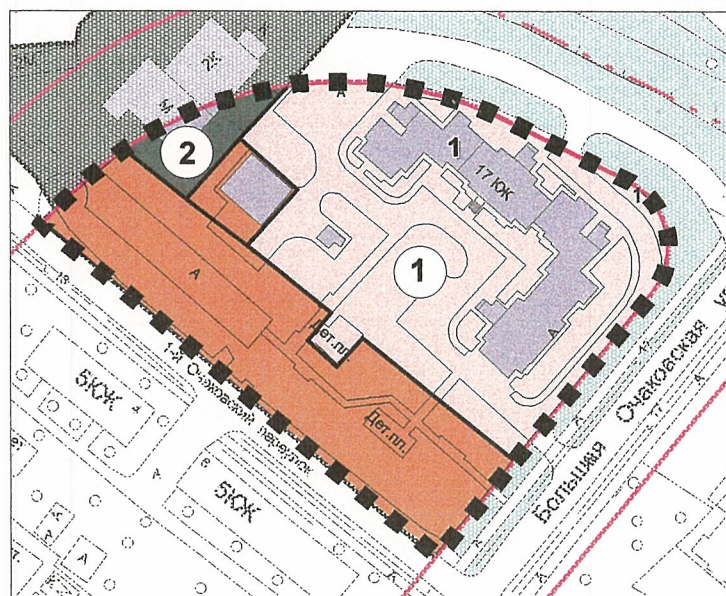
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

M1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилой дом
2. Автосервис

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА
НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ▬ ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМ
РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ), В Т. Ч.:
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- - - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т. Ч.:
- СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В.Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ - СТОЯНОК,
ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1
- 2
- НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры
Беляеву Г.И.**

**ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
Нигматулиной К.Р.**

**ЗАО «НИиПИЭГ»
Маршеву С.В.**

**ГУП «МНИИТЭП»
Смирнову П.Е.**

**ООО «ИКРТ»
Савину Д.С.**

Уважаемые коллеги!

Во исполнение Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 430-ПП, предусмотрено финансирование мероприятий по разработке проектов межевания кварталов застроенных территорий города и актуализации ранее утвержденных проектов межевания кварталов.

В целях упорядочения указанных работ, при подготовке актуализированных проектов межевания на титульном листе необходимо согласно перечню кварталов указывать номер проекта межевания, данные которого актуализируются.

**Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы**

Г.В. Бондаренко

Мардамян О.В.
8-(495)-957-75-00 (доб. 55-204)

**Первому заместителю директора
ГУП "НИиПИ Генплана Москвы"
Григорьеву О.Д.**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управой района Очаково-Матвеевское рассмотрены Ваше обращение (от 05.03.2014г. № ГП-03-853/14) и представленные проекты межевания кварталов, тома №№ 15, 16, 17, 18, разработанные Вашим институтом, в рамках ГК № 685 и направляются для дальнейших согласований с заинтересованными сторонами в установленном порядке.

Заместитель главы управы

И.Ю. Малышев

Кругов Ю.П.
8-495-437-55-02





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

24.03.2014 № 3АД-Од-215/14-3

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ
Генплана»**

О.Д.Григорьеву

**О согласовании
проектов межевания**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Большая Очаковская улица, 1-й Очаковский переулок, улица Наташи Ковшовой (том № 16) и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19.09.2014 № ДЖЛ-1-67851/14-2

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 28.05.2014 № ГП-03-4327 проект межевания территории квартала района Очаково-Матвеевский, ограниченного улицей Большая Очаковская, 1-м Очаковским переулком, улицей Наташи Ковшовой, выполненного в соответствии с Государственным контрактом от 04.12.2013 № 685г, и согласовывает его при условии исправления следующих замечаний:

1. В целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, целесообразно определить в проекте межевания границы земельного участка № 1 с учетом включения территории земель общего пользования с восточной и юго-западной стороны.
2. В описании земельного участка № 2 следует указать площадь участка, согласно оформленным земельно-правовым отношениям (0,0197 га).
3. Включить в данный буклет межевания план межевания ранее утвержденного проекта межевания территории квартала.

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДГИ
(письмо № ДГИ-1-67851/14-2 от 19.09.2014)

1. В целях исключения вклиниваний и вкрапливаний, целесообразно определить в проекте межевания границы земельного участка № 1 с учетом включения территории земель общего пользования с восточной и юго-западной стороны.

Замечание учтено частично. Территория земельного участка №1 сформирована в соответствии с максимальной нормативно-необходимой территории земельного участка (площадью **0,9298 га**) здания, построенного в 2001 году, расчет проводился в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения».

2. В описании земельного участка № 2 следует указать площадь участка, согласно оформленным земельно-правовым отношениям (0,0197 га).

Замечание учтено

3. Включить в данный буклет межевания план межевания ранее утвержденного проекта межевания территории квартала.

Замечание учтено