

Более 50 социальных объектов планируется построить в Западном округе до 2025 года

12.12.2016

Об этом стало известно в ходе встречи разработчиков новых правил землепользования и застройки с жителями столицы, которая прошла в специализированном информационном центре на 2-й Брестской.

Встреча была посвящена презентации и обсуждению проекта правил землепользования и застройки (ПЗЗ), которые внедряются в Москве впервые.

В обсуждении приняли участие Александр Ильин, и.о. заместителя председателя комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы, Людмила Машинская – разработчик проекта ПЗЗ, начальник территориальной проектно-планировочной мастерской Москомархитектуры, Владимир Солдатенков – советник государственной гражданской службы Российской Федерации I класса, Рубен Аракелян – архитектор, сооснователь архитектурной студии WALL.

Правила землепользования и застройки – документ, устанавливающий параметры застройки земельных участков, а именно: функциональное назначение, площадь и этажность застройки.

Презентовала проект Людмила Машинская – одна из его разработчиков. Она рассказала, что правила состоят из общей и территориальной частей. Общая часть описывает применяемые термины, порядок применения и изменения правил. Территориальная часть оформлена в виде карт, текстов, таблиц, которые позволяют получить информацию о любом участке города, в том числе его границах, параметрах и назначении застройки. В проекте ПЗЗ отражены только те объекты, решения по строительству которых уже приняты, документ основывается на текущих границах и видах использования участков. Также правилами предусмотрено активное развитие и реновация заброшенных промзон.

Важно, что застройщик не сможет изменить назначение земельного участка и параметров застройки без проведения публичных слушаний.

– Данный документ определяет, прежде всего, правила поведения застройщика. Без этих правил каждый мог строить все, что хочет и где хочет. В итоге получается хаос и город развивается негармонично, – подчеркнул Рубен Аракелян.

Также ПЗЗ отражают ограничения, установленные для санитарно-защитных, природоохранных, водоохранных зон и других территорий с особыми условиями использования и обеспечивают контроль за их соблюдением.

В правилах отражено и размещение будущих социальных объектов. В частности, на территории Западного округа до 2025 года планируется построить 57 таких объектов, в том числе 11 учреждений здравоохранения, 17 школ, 16 детских садов, 9 ФОКов и 3 культурно-досуговых центра. Согласно карте, наибольшее число новостроек появится в районах Кунцево, Фили-Давыдково, Филевский парк, а также в Солнцево и Ново-Переделкино.

Таким образом, новые ПЗЗ защищают город от хаотичной и точечной застройки, гарантируют развитие социальной инфраструктуры, а также обеспечивают прозрачность градостроительных решений.

Ознакомиться с картой застройки, новыми правилами землепользования, внести свои предложения, замечания и пообщаться с экспертами-консультантами жители ЗАО смогут, посетив специальный выставочный стенд, расположенный в управе района Солнцево по адресу: ул. Богданова, 50. Окружные экспозиции будут работать до 19 декабря по графику: понедельник – пятница: с 10:00 до 21:00, суббота – воскресенье: с 10:00 до 17:00. А 22 декабря в префектурах округов пройдут собрания участников публичных слушаний по данному проекту. Также, согласно правилам, жители смогут еще в течение недели до 29 декабря направлять свои замечания и предложения.

Окончательно утвердить новые правила землепользования и застройки планируется до 1 июля 2017 года.

Валентина Глянцева

