

Правительство Москвы планирует ускорить реновацию старых промзон

21.10.2016

Такое заявление сделал сегодня глава города, осматривая жилой комплекс "Савеловский Сити".

Мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул, что городские власти заинтересованы в создании комплексной застройки на старых промзонах. Об этом он заявил во время осмотра строящегося многофункционального жилого комплекса «Савеловский Сити». «Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, заброшенные территории, депрессивные. На их месте рождаются крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки с помощью нового федерального закона о комплексном развитии промзон, который предполагает возможность изъятия территорий под комплексное развитие у тех владельцев, которые не застраивают их в соответствии с тем назначением, которое есть у промзон, не используют их. Так что в ближайшие годы, я думаю, реновация депрессивных промзон в Москве будет только ускоряться», - отметил Сергей Собянин.

Многофункциональный жилой комплекс "Савеловский Сити" общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне "Огородный проезд" (Бутырский район, ул. Новодмитровская, д. 2). Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей. В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг.

Сергей Собянин отметил, что хорошую транспортную доступность ЖК "Савеловский Сити" обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро "Дмитровская", "Савеловская" и "Бутырская", Савеловский вокзал, железнодорожные платформы "Дмитровская" и "Станколит".

Напомним, что в 2011 по 2016 гг. в границах промзон был построен 451 объект недвижимости общей площадью 10,2 млн. кв.м, в том числе 128 жилых домов жилой площадью 3,1 млн. кв.м. С начала 2016 года в границах промзон введено 42 объекта недвижимости общей площадью 1,1 млн. кв.м, в том числе 11 жилых домов жилой площадью 290 тыс. кв.м.

Адрес страницы: <http://ochakovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4010371.html>

[Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы](#)