

Ваш спецсчёт - ваш выбор

07.07.2016

С 6 июля на портале «Активный гражданин» началось голосование «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?»

Жители Москвы должны решить нужна ли их дому поддержка города при переходе на специальный счет для накопления на капремонт. Дома, набравшие большинство голосов, получат консультационную помощь при подготовке документов и проведении общего собрания для изменения способа накопления на капремонт.

Новая система капремонта действует в столице уже год. Собственники получили право самостоятельно накапливать средства на проведение ремонта в своем доме. Их взносы идут в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», а затем - распределяются для проведения ремонтных работ в порядке общей очереди.

Помимо этого, законом предусмотрен альтернативный способ накопления - специальный счет в банке. Благодаря ему средства жильцов расходуются на ремонт только их дома. Выбрать предпочтительный вариант и при желании перевести деньги на спецсчет горожане смогут самостоятельно или с помощью города.

Голосование на «Активном гражданине» предлагает москвичам ответить нуждается ли их дом в подобной организационной помощи. Поддержку города в подготовке документов и проведении общего собрания получают дома, набравшие большинство голосов.

Напомним, что голосование на эту тему проходит на «Активном гражданине» уже в третий раз. По итогам предыдущих голосований встречи, посвященные организации общих собраний собственников, прошли почти в 2 тыс. домов. Многие собственники выбрали спецсчет, поскольку он позволяет им корректировать размер взноса на капремонт, определять перечень и стоимость работ, распоряжаться средствами, самостоятельно работать с банками, искать подрядчиков, проверять сметы и т.п. Владеть счетом могут ЖСК, ТСЖ, региональный оператор или управляющая компания. И еще! При переходе на спецсчет сохраняются все льготы и субсидии, предусмотренные региональной программой капитального ремонта. Собственники могут принять решение об открытии спецсчета дома в любое время на общем собрании большинством голосов (не менее половины от числа жильцов). Принять участие в голосовании «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» можно на сайте ag.mos.ru или в мобильном приложении проекта с 6 июля.

По словам профессора Кафедры местного самоуправления факультета социальных наук Высшей школы экономики (НИУ ВШЭ), профессора Высшей школы урбанистики Елены Шоминой, «подобные опросы в рамках системы московских электронных референдумов способствуют развитию института ответственных собственников и развитию навыков самоорганизации в управлении многоквартирными домами».

С ней соглашается исполнительный директор СРО «Межрегиональная гильдия управляющих ЖКХ», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Вера Москвина: «Опрос на портале проекта «Активный гражданин» полезен, и его необходимо проводить периодически, чтобы город мог своевременно помогать тем собственникам, которые хотят перейти от регионального оператора на специальный счет и копить деньги на капремонт своего дома самостоятельно».

Адрес страницы: <http://ochakovo.mos.ru/presscenter/news/detail/3299464.html>

[Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы](#)