

ул Рябиновая, вл 51 (кад.номер: 77:07:0012005:1)

В территориальной зоне «Ф» с адресным ориентиром ул. Рябиновая, вл.51 выделяется территориальная зона в соответствии с участком, поставленным на кадастровый учёт (№77:07:0012005:1), с видом разрешённого использования:

6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;

размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

с предельными параметрами:

плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 10;

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15;

максимальный процент застройки – не установлен.