

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЪЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (кадастровый номер 77:07:0012009:12)
КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- E6-5-1-2 вид зонных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой был введен
- Ф обозначение территориальной подзоны оздоровительного землепользования
- Н обозначение территории, для которой градостроительный регламент предусматривает землепользование и застройку не устанавливается
- 15A020101010 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 15A020101010 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с кадастровым номером
- вид разрешенного использования земельного участка
- земельный участок
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка

Условные обозначения:

- границы территориальной зоны и подзоны территориальной зоны
- объекты, предназначенные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, и границы которой вид рельефа, и части
- 46,3 максимальная высота застройки земельных участков (ПАС/БМД)
- 125 максимальная высота застройки земельных участков (И)
- 80 максимальная глубина застройки земельных участков (И)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка
- Н обозначение территории, для которой градостроительный регламент предусматривает землепользование и застройку не устанавливается
- 15A020101010 номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Объект недвижимости	ИНФОРМАЦИЯ
Объект недвижимости	Объект недвижимости находится на территории, в отношении которой в настоящее время действует градостроительный регламент, утверждённый в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы.
Наименование земельного участка	Земельный участок, кадастровый номер: 77:07:0012009:12:010:15A020101010. Вид разрешенного использования земельного участка: размещение объектов складского назначения.
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0012009:12:010:15A020101010.
Площадь земельного участка	154,4 кв. м.
Высота здания	4,5 м.
Глубина застройки	8,0 м.
Максимальная высота застройки	12,5 м.
Максимальная глубина застройки	8,0 м.
Итого	154,4 кв. м, 4,5 м, 8,0 м, 12,5 м, 8,0 м.

4.0.1.1. Размещение автомобильных станций (бензиновых, газовых), размещаемых на территории озелененной территории, свободной для организации общественного питания и размещения объектов общественного назначения.

7.2.2. Размещение автомобильных дорог и транспортных средств с ними связанных, размещаемых для размещения, обслуживания, обслуживания пассажиров, а также обеспечения работы транспортных средств, размещаемых объектов, предназначенных для размещения объектов в помещениях с отделочными работами, соответствующими требованиям безопасности движения.

12.0.2 - Размещение объектов жилищно-коммунальной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, напорных, неупорядоченных сооружений, вентиляторов и объектов вспомогательной инфраструктуры.

Ф - земельные участки в границах территориальных зон оздоровительного землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Н - территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления для территориальной зоны с индексом 17615509 расположенной по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (кадастровый номер 77:07:0012009:12) видов с кодами разрешенного использования:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);

4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

Устанавливаются предельные параметры:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 125 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 85 000 кв.м;
- подземная площадь – 40 000 кв.м.

Офисные помещения – 16 050 кв.м.

Апартаменты – 23 585 кв.м.

Торговые площади, объекты культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс – 58 948 кв.м.