



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2022 г.

№ 85 - Р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 5

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, в соответствии с Предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований Государственной жилищной инспекции города Москвы от 16.09.2022 № 30ПРС-Ж-232/22-УОЛКиЖН, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества в многоквартирных домах до момента определения управляющей организации и заключения договора управления указанным многоквартирным домом:

1. Определить ООО «Стройград» (Юридический/фактический адрес 129090, г. Москва, Живарев переулок, д. 8, стр.1, пом. VI, комн. 1; ОГРН 1027700105740; ИНН 7704132983; КПП 770801001; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15 августа 2022 г. № 077002418, руководитель организации Мельникова Оксана Анатольевна, тел. 8 (495)-755-40-54) управляющей организацией для осуществления управления (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 5 до момента определения управляющей организации и заключения договора управления указанными многоквартирными домами, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению указанными многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в данных многоквартирных домах, в соответствии с конструктивными и техническими параметрами домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом ООО «Стройград» осуществляется

ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом 2 б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлений Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Краткая характеристика многоквартирных домов указана в приложении 1 к настоящему распоряжению.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить решение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

- направить решение в Орган государственного жилищного надзора и лицензирования города Москвы.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирных домов.

8. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Щипанского Сергея Анатольевича.**

**Глава управы района
Очаково-Матвеевское**

Я.Н. Гусев

Приложение
к распоряжению управы района
Очаково-Матвеевское города Москвы
от 19 сентября 2022 г. № 85-р

**Краткая характеристика многоквартирного дома по адресу:
ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 5**

Сведения об элементах имущества МКД

Наименование характеристики		Данные организации
1	Год постройки	2012
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2012
3	Серия проекта	И-155
4	Тип дома	МКД
5	Количество этажей:	
6	наибольшее	19
7	наименьшее	19
8	Количество подъездов, шт.	3
9	Количество лифтов, в т.ч.:	6
9.1	пассажирских, шт.	3
9.2	грузопассажирских, шт.	3
10	Количество помещений в т.ч.: шт.	237
10.1	жилых, шт.	226
10.2	нежилых: шт.	11
11	Количество помещений общего пользования, шт.	297
12	Количество межквартирных лестничных площадок, шт.	114
13	Количество лестничных маршей, шт.	114
14	Количество лифтовых и иных шахт, шт.	6
15	Количество коридоров, шт.	57
16	Количество технических этажей, шт.	1
17	Количество чердаков, шт.	1
18	Количество технических подвалов, шт.	1
19	Общая площадь дома в том числе: кв. м	17310,7
20	Общая площадь жилых помещений, кв. м	13288,2
21	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0
22	Общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, кв. м	2133,9
23	Площадь пола межквартирных лестничных площадок, кв. м	319,2

Наименование характеристики**Данные организации**

24	Площадь лестниц, кв. м	478,8,4
25	Площадь пола коридоров, кв. м	1413,6
26	Площадь пола технических этажей, кв. м	847
27	Площадь пола чердаков, кв. м	871,4

**Глава управы района
Очаково-Матвеевское**

Я.Н. Гусев

