

ул. Рябиновая, вл. 44 (к.н. не определен), ул. Рябиновая, вл. 44 к.3

Из территориальной зоны «Ф», ограниченной: ул. Рябиновая, 49-й, 50-й км МКАД, ул. Генерала Дорохова выделяются 2 территориальные зоны:

1) территориальная зона с видами разрешенного использования:

3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

3.9.3 - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;

6.0.0 - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0.

С предельными параметрами:

максимальный процент застройки – не установлен.

предельное количество этажей – 25 м.

предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

2) территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

С предельными показателями по фактическому использованию

