

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «17» августа 2015 года

**публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Матвеевская ул., вл. 4
(для реализации на конкурсной основе для размещения объекта спорта)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества г. Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, эл. почта: mka@mos.ru (т.8 (495) 416-11-10).

Сроки проведения публичных слушаний: с 02.07.2015 г. по 17.08.2015 г.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» - Выпуск №25/369 03-09 июля 2015 (дата подписания в печать 02.07.2015). Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы Чернову К.В.

Место проведения публичных слушаний:

С «13» по «19» июля 2015 года в здании управы района Очаково-Матвеевское по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.10, была проведена экспозиция с информационными материалами межевания квартала, ограниченного Нежинской улицей, ООПТ «Долины реки Сетуни».

«24» июля 2015 г. в 19.00 часов в здании ГБОУ СОШ № 814 «Структурное подразделение № 4», актовый зал по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, 34-2, проведено собрание участников публичных слушаний по рассматриваемым материалам.

Участники публичных слушаний: в собрании приняли участие 106 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 66 человек;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 34 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское г. Москвы – 3 человека;
- представители органов власти – 3 человека.

Во время проведения экспозиции поступило 3 предложения и замечания.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступало 14 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступали замечания и предложения подписанные 160 участниками.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 03.08.2015 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Окружной Комиссии
<ul style="list-style-type: none"> - «Повторно (..... предыдущие публичные слушания): Категорически против любого строительства на участке Матвеевская ул., вл. 4. - ФОК предлагали построить на месте кинотеатра Планета. - По межеванию требую перенести публичные слушания на осень. - «Против проекта вл. 4, недопустимо строить на данном участке, жители неоднократно отклоняли любые проекты на вл. 4. Неправомерно выносить такие проекты на публичные слушания в летний период отпусков и в пятницу!» - «Полностью поддерживаю выше написанное!» 	3	Учтено комиссией
<ul style="list-style-type: none"> - «Когда проект вступит в силу? Кем готовится? Куда можно отправить свои замечания и предложения?»; - «За квадратом №28, участок. Кому он принадлежит и что там будут строить?»; - «Будет выход из метро в Матвеевском?»; - «В какие сроки будет построен объект? Будет ли такой же ФОК в Очаково?»; - «В каком точно месте будет строительство? Это был зеленый участок, эстрада там, люди собираются по праздникам. На этом месте уже собирались строить МФЦ какой-то, нас уже убеждали, что это нужно. Так стоит ли ломать все это, там зелень, детские 	14	Учтено комиссией

площадки и строить какой-то дом с магазинами, столовая и все такое. Кому это нужно? Тут рядом есть магазины и нас это устраивает»;

- «Я была участником ПС в октябре 2014 г., которые проводили в Очаково и все жители высказывались ПРОТИВ досугового центра и в частности любого строительства на этой площадке, почему? Это место проведения общественных мероприятий, место для прогулки с детьми, это единственный зеленый кусочек. Мы все на 100% проголосовали против и успокоились по поводу ФОКа. Он там не нужен. Мне он нужен, т.к. у меня четыре внука. Вот есть же уч. 28, давайте построим его там. Мы все просили, убеждали, сделать досуг в к/т «Планета», там много места, там большой сквер и мы никому ничем не помешали. Мы и так скоро будем со всех сторон обнесены дорогами, не забирайте у нас этот кусок. Если бы сейчас присутствовали люди, которые были тогда, мы бы сейчас собрали еще больше голосов «против», к сожалению слушания делают тогда, когда удобно властям, а не нам»;

- «Может ФОК и хорошо, но хотелось бы узнать, что конкретно там будет? Какой процент будет для социально незащищенных слоев населения? Предлагаю вернуться к проекту к/т «Планета», там есть два стадиона, можно пристроить и бассейн и площадки и культурно-досуговый центр. Надо вернуться к этому проекту»;

- «Я присутствовала на публичных слушаниях в 2014 г. и протокол этих слушаний опубликован на сайте управы, где жители предложили ФОК в к/т «Планета», а результаты слушаний были сейчас исковерканы, на что есть доказательства, поэтому очередная точечная застройка и вырубка зеленой зоны жителям не нужна. Пожалуйста, есть сломанный аквапарк, Вам там хватит места. Люди присутствующие на ПС, уже не однократно получают другой проект, у нас уже две дороги благодаря таким летним слушаниям. Это просто позор»;

- «Прошу обратить внимание к просьбам жителей проводить слушания в сентябре, а ни как сейчас в пятницу, когда люди уехали на дачу, в связи с чем сегодня мало людей, маленькие инициативные группы, общественные советники и собственно сами сотрудники управы.

Второе, просьба учитывать не то что там предлагают, но и то что здесь жителями, ведь ведется видеосъемка и если большая часть жителей против данной стройки, против вырубки зеленых насаждений, тут и так дороги застроили, плюс эта окружная тема, которая никому не нужна. Если сейчас кто-то против, прошу обращаться ко мне к приемную «ЛДПР», потому что нужно услышать всех жителей, то можем устроить круглый стол. Услышьте все мнения и не надо загыкать рот!»;

- «Сколько будет этажей? Меня интересует сколько этажей вверх и сколько будет этажей вниз? Куда ставить 27 машин, там ни куска свободного места? Вы сами то были на этом участке, там с одной стороны дома, рынок, пойдет ЮДКП, а с другой стороны огромная стоянка на 200 машин, зачем там еще 27 машин?»;

- «Тротуар по ул. Нежинская, вдоль д. 8, корп. 1 и 4, там тротуар принадлежит городу и этот тротуар у корп. 1 весь заставлен и пройти от корп. 4 к перекрестку и пешеходному переходу у корп. 1 невозможно»;

- «1). Просим сделать дополнительную остановку авт. 11, 688 у м.

<p>Кунцевская на месте выхода из головного вагона из центра, где есть уже остановка автобуса 236 в сторону ул. Матвеевской, который ходит редко, №№ 11, 688 пролетают мимо. Плохо ходит автобус 187 в сторону Очаково (МФЦ, Собес, пенс. фонд) !! и обратно!</p> <p>2). Регулируемый переход к остановке «Матвеевская 26» стал опасным, т.к. по дорожке к шоссе выезжают и заворачивают «машины-хулиганы» к домам 26, 28.</p> <p>3). Дорожки-тропинки от д. 42/5 к д. Нежинская 21 и к Химчистке неправильные технически, углублены после дождя, собирается озеро воды, лезем по грязи вокруг. Так же стоит море воды на углу дома 36/2»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «В связи со строительством развязки на пустыре, машины начинают ездить к ул. Матвеевская между д. 1 и д. 1, к. 1 и мы жильцы д. 1 до сих пор не знаем, как эта развязка пройдет»; - «В 2013 г. в газете «Очаково-Матвеевское» по адресу: ул. Веерная, д. 12 «а» был включен в список по герметизации швов, сейчас 2015 г. на ответили, что герметизации не будет. Дом наш блочный. В торцевых квартирах холодно. Когда же будут герметизировать швы???». 		
<ul style="list-style-type: none"> - «С проектом межевания согласна. Строительство ФОК поддерживаю»; - «Поддерживаю строительство ФОКа. Настаиваю на открытии группы здоровья и строительства филиала на ул. Б. Очаковской или ул. Озерной»; - «Прошу ускорить строительство! ФОК нужен району!!!»; - «Прошу ускорить строительство ФОКа. Пожилым людям не куда пойти, чтобы заниматься физкультурой. Прошу предусмотреть в проекте «без барьерную среду» для инвалидов»; - «Поддерживаю проект ФОКа по адресу Матвеевская ул. В района нет полноценного современного спортзала. Прошу рассмотреть также вопрос строительства ФОКа в Очаково. Имеющийся зал по адресу: Очаковский 3-ий пер., д. 6, стр. 2 очень маленький»; - «ФОКу в Матвеевске быть срочно! Поддерживаю проект!!!»; - «Меньше внимания провокаторам! Поддерживаю проект! В района нужен объект семейного спорта»; - «В районе нужен спорт зал. Внучку возим в Олимпийскую деревню. Поддерживаю проект ФОКа»; - «Поддерживаю строительство ФОК по ул. Матвеевская, вл. 4»; - «Благодарю, что управа района предоставила новую информацию о строительстве ФОК в района Очаково-Матвеевское и полностью поддерживаю данное решение о межевании»; - «Поддерживаю строительство ФОК по ул. Матвеевская, вл. 4. Очень нужное решение»; - «Очень рад, что в нашем районе планируется строительство ФОКа. Очень нужный и своевременный проект»; - «Поддерживаю строительство ФОКа, будет куда водить внука. Спасибо за проект»; - «В нашем районе не хватает спортивных объектов. Мы за строительство ФОК с бассейном»; - «Я полностью поддерживаю строительство ФОК»; - «Мы за строительство спортивного комплекса!!! За проект!»; - «За строительство ФОК с бассейном»; - «Давно пора построить физкультурно-оздоровительный центр в 	26	Учтено комиссией

<p>районе Очаково-Матвеевское»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «За строительство спортивного объекта с бассейном»; - «Очень хороший проект. В районе нет полноценного спортзала, особенно для жителей Очаково. Прошу организовать группу по хатха-йоге»; - «Нам очень нужен физкультурный комплекс! За строительство спортивного объекта»; - «Я ветеран-афганец, имею орден красной звезды. Инвалид второй группы, воспитываю двоих детей. Один ребенок инвалид детства. Давно району нужен ФОК»; - «Поддерживаю стройку!!! Нужна стоянка для авто посетителей»; - «Спасибо за заботу, очень нужен физкультурно-оздоровительный комплекс»; - «Одобрю проект! В помещении нужно организовать сауну и салон красоты»; - «Для наших детей нет спортивных секций и бассейна. Мы за строительство физкультурного комплекса» 		
<ul style="list-style-type: none"> - «В нашем р-не НЕТ спортивных и развлекательных кружков, секций для нас и наших детей. Мы согласны со строительством физ. комплексом. За ФОК!!! За проект!!!»; - «В нашем районе нет спортивного комплекса. Я за строительство спортивного объекта»; - «Категорически возражаю против возведения ФОК по адресу Матвеевская, вл. 4, по причине того, что неоднократно проводимые слушания в 2014 г. подтвердил, что указанный проект не нужен жителям района Очаково-Матвеевское, все жители в октябре 2014 г. высказались против. Кроме того, возведение данного объекта в конечном итоге приведет к уничтожению зеленого массива и казанной территории, усложнению транспортной ситуации»; - «Мы, жители района, против вырубки сквера целью строительства ФОКа, по адресу: ул. Матвеевская, д. 4, д.4/1. Требуем оставить детскую площадку, так и зеленые насаждения, деревья, эстраду (сцену) на зеленой уч. по указанному адресу»; - «Предлагаю разместить ФОК на уч. №28 проекта межзавания квартала ограниченного Нежинской ул., ООПТ «Долины реки Сетуни» вместо ул. Матвеевская, вл. 4»; - «Против вырубки деревьев, сноса детских площадок для строительства ФОК по адресу: ул. Матвеевская, вл. 4. Против строительства ФОК по адресу: ул. Матвеевская, вл. 4»; - «Категорически против строительства и размещений любых объектов, кроме существующей сцены по адресу: ул. Матвеевская, вл. 4. Предлагаемы ФОК, предлагаю разместить на уч. № 28 проекта межзавания квартала ограниченного Нежинской ул., ООПТ «Долины реки Сетуни»; - «Около корп. 2 и корп. 3 д. 8 находится «ничейная» территория, которая на самом деле принадлежит «трасту», они еще в проекте застройки хотели сделать там ФОК, а воз и ныне там, ушло уже более 10 лет!!! (часть текст не читается) которая там устроена, издает запахи неприятные, полно комаров и лягушек. Решите этот вопрос!!!»; - «Оставьте в покое наше «Матвеевское» и так уже задушили нас стройками. Оставьте этот кусочек земли для отдыха людей» - «Криков будет ущерб окр. среди и за предполагаемой стройки. Мое предложение не строить данный объект, т.к. большая часть 	10	Учено комиссией

жителей против данной стройки. Это место для прогулок и массовых мероприятий. Это не новая парковка, это место для отдыха жильцов»		
<p>Во время проведения слушаний 24.07.2015 года, представителями не было озвучено, что расположено на участке Матвеевская вл. 4. Т.е. присутствующие жители даже не понимали, где это место, по которому представляется ГПЗУ.</p> <p>Возражаем против любого строительства на участке по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, вл.4.</p> <p>Требуем оставить в покое зеленую зону вл. 4, и перестать выносить данный участок на последующие слушания, под видом вообще каких-либо объектов под застройку, капитального строительства.</p> <p>В случае игнорирования возражений по строительству указанного объекта жители района будут вынуждены обратиться в суд за защитой нарушаемых прав.</p>	124	Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися;
2. Принимая во внимание подавляющее большинство отрицательных мнений участников слушаний считать нецелесообразным к реализации проект ГПЗУ по адресу: Матвеевская ул., вл. 4 (для реализации на конкурсной основе для размещения объекта спорта).
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.